



Lebensraum  
Schweiz AG

REAL ESTATE ADVISORY

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

# Immobilienberatung mit Weitsicht.

Analyse, Strategie und Entwicklung für Wohnliegenschaften und  
Bauland im Grossraum Zürich – fundiert, unabhängig und  
langfristig gedacht.

Lebensraum verstehen. Werte entwickeln.

[lebensraumag.ch](https://lebensraumag.ch)

# Wir verstehen zuerst den Raum – dann die Zahlen.

Ob Sie eine Wohnliegenschaft halten, erneuern oder weiterentwickeln möchten: Wir zeigen Ihnen, welches Potenzial in Ihrem Grundstück steckt, und erarbeiten mit Ihnen den Weg, es zu nutzen.

---

01

## **Unabhängige Beratung**

Individuell und nüchtern – ausgerichtet auf Ihre Ziele, nicht auf eine bestimmte Lösung.

---

02

## **Verborgenes Potenzial**

Ausnützungsreserven, Aufstockung oder Ersatzneubau: Wir zeigen, was planungsrechtlich möglich ist.

---

03

## **Langfristig entscheiden**

Massnahmen, die Werterhalt und Ertrag über Jahrzehnte sichern – nicht nur bis zum nächsten Zyklus.

---

04

## **Finanzierung strukturieren**

Wir begleiten die Strukturierung von Eigenkapital und Bankfinanzierung – mit unserem Netzwerk.



Auch in einem bewegten Marktumfeld bleibt unser Ansatz gleich:  
ruhig, strukturiert und langfristig orientiert.

# Fünf Felder, ein Ziel: langfristiger Wert.

---

## 01 **Liegenschaftsanalysen**

Zustand, Ertrag und Ausnützung im Überblick – die Grundlage für jeden weiteren Entscheid.

---

## 02 **Entwicklungsprojekte**

Machbarkeit, Varianten und Wirtschaftlichkeit – vom Quick-Check bis zum Vorprojekt.

---

## 03 **Sanierung oder Ersatzneubau**

Energetische Erneuerung, Aufstockung oder Neubau: Wir vergleichen die Optionen sachlich.

---

## 04 **Standort- und Marktanalysen**

Aufbereitete Markt- und Standortdaten als Basis für Investitionsentscheide.

---

## 05 **Immobilienstrategien**

Mittel- und langfristige Planung für einzelne Liegenschaften und ganze Portfolios.

---

Das Ergebnis: eine klare  
Entscheidungsgrundlage.

Nachvollziehbar aufbereitet, mit Varianten und Zahlen – damit Sie mit Ruhe und Weitsicht entscheiden können.

|  |                                                                                   |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Lebensraum verstehen.                                                             |  |
|  |  |  |
|  | Werte entwickeln.                                                                 |  |



# Was steckt in Ihrer Liegenschaft?

In einem unverbindlichen Erstgespräch klären wir, wo Ihre  
Liegenschaft steht und welche Optionen offenstehen.

---

Lebensraum Schweiz AG  
Ringstrasse 18a  
8600 Dübendorf

044 244 03 03  
[gb@lebensraumag.ch](mailto:gb@lebensraumag.ch)  
[lebensraumag.ch](https://lebensraumag.ch)

Diese Publikation dient der Information und stellt weder ein Angebot noch eine Rechts- oder  
Steuerberatung dar. © 2026 Lebensraum Schweiz AG