



Lebensraum
Schweiz AG

Leitbild

Planung mit Weitsicht.

Wofür wir stehen, was uns leitet und was Sie von uns erwarten dürfen.

01 — WER WIR SIND

Wir entwickeln Wohnraum im Grossraum Zürich.

Lebensraum Schweiz AG ist Projektentwicklerin mit einem klaren Fokus: Wohnen im Grossraum Zürich. Wir begleiten Grundstücke vom ersten Gespräch mit der Eigentümerschaft bis zum fertigen Wohnprojekt – und tragen dabei die Verantwortung für das Ganze.

FOKUS

Ausschliesslich Wohnen.

REGION

Grossraum Zürich, mit vertiefter Kenntnis des Planungs- und Baurechts.

ROLLE

Projektentwicklung aus einer Hand – von der Akquisition bis zur Übergabe.

VOM GRUNDSTÜCK ZUM ZUHAUSE**1****Akquisition**

Grundstücke finden, sorgfältig prüfen und fair sichern.

2**Entwicklung**

Planungsrecht klären, Konzept erarbeiten, Bewilligung erwirken.

3**Realisierung**

Bauen mit erfahrenen Partnern – Kosten, Termine, Qualität.

4**Übergabe**

An institutionelle Investoren oder als Wohneigentum.

MISSION

Wir schaffen durchdachten Wohnraum, indem wir Grundstücke mit Weitsicht entwickeln – fachlich fundiert, planungsrechtlich sauber und wirtschaftlich tragfähig.

VISION

Wir sind im Grossraum Zürich die erste Adresse für Eigentümerinnen und Eigentümer, die ihr Grundstück in verlässliche Hände geben wollen.

02 — UNSERE WERTE

Fünf Werte, an denen Sie uns messen können.

01 **Verlässlichkeit**

Was wir zusagen, halten wir. Termine, Zahlen und Absprachen gelten – vom ersten Angebot bis zur Übergabe.

02 **Klarheit**

Wir sagen offen, was möglich ist und was nicht. Sie erhalten ehrliche Einschätzungen statt schöner Versprechen.

03 **Unternehmergeist**

Wir entscheiden schnell, handeln entschlossen und gehen mit Kapital so sorgsam um, als wäre es unser eigenes.

04 **Sorgfalt**

Wir prüfen gründlich, bevor wir entscheiden. Unsere Zahlen sind belegt, unsere Unterlagen vollständig.

05 **Respekt**

Wir begegnen Eigentümern, Gemeinden, Partnern und Nachbarschaften auf Augenhöhe – fair und diskret.

03 — UNSER VERSPRECHEN

Was Sie von uns erwarten dürfen.

Gute Projekte entstehen nur gemeinsam. Deshalb gelten unsere Werte für alle, mit denen wir zusammenarbeiten.

Eigentümerinnen und Eigentümer

Diskretion, eine ehrliche Einschätzung Ihres Grundstücks und eine faire, verbindliche Abwicklung – auch bei komplexen Ausgangslagen wie Erbgemeinschaften.

Gemeinden und Behörden

Gut vorbereitete, qualitätsvolle Projekte, die sich ins Quartier einfügen, und ein sachlicher, lösungsorientierter Dialog.

Investoren und Partner

Vollständige Unterlagen, belegte Zahlen und verlässliche Termine – ohne Überraschungen.

Mitarbeitende

Klare Ziele, echte Verantwortung und Raum, sich fachlich und persönlich weiterzuentwickeln.

04 — PERSÖNLICH

Dafür stehen wir mit unserem Namen.



Ein Grundstück ist oft das Wertvollste, was eine Familie besitzt. Wer es uns anvertraut, soll wissen, mit wem er es zu tun hat. Deshalb steht hinter jedem Projekt der Lebensraum Schweiz AG ein Mensch – und hinter jedem Versprechen in diesem Leitbild meine Unterschrift.

Giovanni Barone

Präsident des Verwaltungsrates

Sprechen wir über Ihr Grundstück.

Lebensraum Schweiz AG

Ringstrasse 18a · 8600 Dübendorf

044 244 03 03 · lebensraumag.ch

